

Số: /QĐ-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 116 thửa đất tại Điểm TL-03, thôn Yên Bài, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6734/STNMT-KTĐ ngày 01/8/2024 về việc hướng dẫn triển khai công tác xác định giá đất trên địa bàn Thành phố theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 07/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Căn cứ Kế hoạch số 236/KH-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Tiến Thắng về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn xã Tiến Thắng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 14/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Mê Linh cũ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của huyện Mê Linh;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Mê Linh cũ: số 4636/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 về phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm TL-03, thôn Yên Bài, xã Tự Lập (nay là xã Tiến Thắng); số 6501/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm TL-03 (giai đoạn 1), thôn Yên Bài, xã Tiến Thắng;

Căn cứ Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Tiến Thắng về việc giao 37.963,4 m² đất cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu đất đấu giá QSD đất tại điểm TL-03 (giai đoạn 1), thôn Yên Bài, xã Tiến Thắng.

Xét đề nghị số Văn bản số 291/BQLDA-HC ngày 19/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng và Tờ trình số 141/TTr-KT ngày 22/5/2026 của phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 116 thửa đất ở tại điểm TL-03, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội, như sau:

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất của 116 thửa đất ở tại điểm TL-03 (từ thửa L08-1 đến thửa L08-15; từ thửa L09-1 đến thửa L09-14; từ thửa L10-1 đến thửa L10-18; từ thửa L11-1 đến thửa L11 17; từ thửa L12-1 đến thửa L12-24; từ thửa L13-1 đến thửa L13-12; từ thửa L14-1 đến thửa L14-9 và từ thửa L15-1 đến thửa L15-7) là: **6.369.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng trên một mét vuông).**

Trong thời gian hiệu lực, nếu giá trong bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất của UBND thành phố Hà Nội có thay đổi thì Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm tổng hợp gửi phòng Kinh tế xem xét, báo cáo UBND xã điều chỉnh theo quy định.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng có trách nhiệm đảm bảo các thủ tục và điều kiện theo quy định trước khi tổ chức đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng, ngành: Kinh tế; Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng; Đội thuế 18 thành phố Hà Nội; Kho bạc Nhà Nước khu vực 11 thành phố Hà Nội và các tổ chức; cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đình Quý